

**POZEMKY**

**2014**

**STAVBY**

<b>A</b>	orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	m <sup>2</sup>		<b>x 0,75 %</b>	<b>H</b>	obytný dům (RD) - sazba se zvyšuje o <b>0,75</b> za každé další podlaží (pokud přesahuje 2/3 zastavěné plochy)	m <sup>2</sup>	<b>x 2,- Kč</b>	<b>x koeficient obce</b>
<b>B</b>	trvalý travní porost (louka, pastvina)	m <sup>2</sup>	<b>x průměrná cena pozemku</b>	<b>x 0,25 %</b>	<b>I</b>	ostatní stavba tvořící příslušenství k „H“ - pouze z výměry přesahující 16 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	<b>x 2,- Kč</b>	
<b>C</b>	hospodářský les	m <sup>2</sup>	<b>x 3,80</b>	<b>x 0,25 %</b>	<b>J</b>	budova pro rodinnou rekreaci (chata, chalupa, také RD využívaný k rekreaci)	m <sup>2</sup>	<b>x 6,- Kč</b>	pokud je vyhláška, tak <b>x koeficient obce</b>
<b>D</b>	rybník s intenzivním a prům. chovem ryb	m <sup>2</sup>	<b>x průměrná cena pozemku</b>	<b>x 0,25 %</b>	<b>K</b>	budova plnicí doplňkovou funkcí k „J“ (příslušenství, chlév, atd.)	m <sup>2</sup>	<b>x 2,- Kč</b>	
<b>E</b>	zastavěná plocha a nádvoří (výměra pozemku po odečtení staveb)	m <sup>2</sup>	<b>x 0,20 Kč</b>		<b>L</b>	garáž vystavěná odděleně od obytného domu	m <sup>2</sup>	<b>x 8,- Kč</b>	(bez koeficientu)
<b>F</b>	stavební pozemek	m <sup>2</sup>	<b>x 2,- Kč</b>	<b>x koeficient obce</b>	<b>P</b>	ostatní zdanitelná stavba (např. zahr.domek, sklep, ...)	m <sup>2</sup>	<b>x 6,- Kč</b>	
<b>G</b>	ostatní plocha	m <sup>2</sup>	<b>x 0,20 Kč</b>		<b>Stavba užívaná pro podnikání</b> -podnikatelská činnost na převažující části podlah.plochy nadzemní části → celé jako podnikání -sazba se zvyšuje o <b>0,75</b> za každé další podlaží, pokud přesahuje 1/3 zastavěné plochy. -při <b>podnikání v části RD</b> se počítá normálně „H“, ale za plochu používanou k podnikání (v nadzemní části!) připočteme navíc <b>2,- Kč / m<sup>2</sup></b> (kromě zemědělské prvovýroby)				
<b>Zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikání nebo v souvislosti s ním</b>									
<b>X</b>	zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	m <sup>2</sup>	<b>x 1,00 Kč</b>						
<b>Y</b>	průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ost. zemědělská výroba, ost. druhy podnikání	m <sup>2</sup>	<b>x 5,00 Kč</b>						
<b>Splátky DNE</b>									
<b>Daň nad 5 000,- Kč může platit ve splátkách 31. 5., 30. 11. Zemědělská výroba a chov ryb, pak splátky 31. 8., 30. 11.</b>									
daň < 30 Kč se neplatí, ale přiznání se podává									
<b>U spoluvlastnických podílů daň &lt; 50 Kč = 50 Kč.</b>									
<b>DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ DO 31. 1.</b>									
<b>Zaokrouhlování na celé Kč nahoru a na celé m<sup>2</sup> nahoru.</b>									
<b>Plošné jednotky:</b>									
10 x 10 m      100 m <sup>2</sup> <b>a</b>									
100 x 100 m    10 000 m <sup>2</sup> <b>ha</b> (5 měřic)									
2 000 m <sup>2</sup> měřice (20 a)									
<b>M</b>	zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství (SHR)	m <sup>2</sup>	<b>x 2,- Kč</b>		<b>N</b>	průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	m <sup>2</sup>	<b>x 10,- Kč</b>	pokud je vyhláška, tak <b>x koeficient obce</b>
<b>N</b>	průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	m <sup>2</sup>	<b>x 10,- Kč</b>						
<b>O</b>	ostatní druhy podnikání	m <sup>2</sup>	<b>x 10,- Kč</b>						
<b>JEDNOTKY</b>									
<b>R</b>	byt (m <sup>2</sup> x 1,20 nebo 1,22 = „upravená podlahová plocha“)	m <sup>2</sup> x koef.	<b>x 2,- Kč</b>	<b>x koeficient obce</b>	<b>V</b>	samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž	m <sup>2</sup> x koef.	<b>x 8,- Kč</b>	pokud je vyhláška, tak <b>x koeficient obce</b>
<b>V</b>	samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž	m <sup>2</sup> x koef.	<b>x 8,- Kč</b>						
<b>Z</b>	ostatní jednotka	m <sup>2</sup> x koef.	<b>x 2,- Kč</b>	<b>x koeficient obce</b>					
<b>Samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost</b>									
<b>S</b>	zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství (SHR)	m <sup>2</sup> x koef.	<b>x 2,- Kč</b>	pokud je vyhláška, tak <b>x koeficient obce</b>	<b>T</b>	průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	m <sup>2</sup> x koef.	<b>x 10,- Kč</b>	
<b>T</b>	průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	m <sup>2</sup> x koef.	<b>x 10,- Kč</b>						
<b>U</b>	ostatní druhy podnikání	m <sup>2</sup> x koef.	<b>x 10,- Kč</b>						